

# 随州市人民政府文件

随政发〔2021〕11号

---

## 市人民政府关于印发 随州市招商引资若干政策规定的通知

各县、市、区人民政府，随州高新区、大洪山风景名胜区管理委员会，市政府各部门：

《随州市招商引资若干政策规定》已经市政府四届九十一次常务会议审议通过，现印发给你们，请遵照执行。



# 随州市招商引资若干政策规定

为进一步加大招商引资力度，优化营商环境，拓宽引资渠道，充分调动社会各界参与招商引资的积极性，鼓励和吸引各类投资主体在我市投资兴业，根据上级有关规定，充分借鉴外地经验，并结合我市实际，制定本规定。

**第一条** 强化用地保障。对符合我市主导产业发展规划的工业项目优先保障用地需求，以最高年限出让的，土地出让底价可按所在地土地等别相对应标准的70%执行。工业用地可先以招标采购挂牌方式租赁取得，并约定正式投产后转为出让建设用地的条件，达到约定的受让条件后，依法完善土地出让手续。

**第二条** 创新用地方式。对各类产业项目（房地产项目除外）积极推进长期租赁、先租后让、租让结合供应土地，土地使用期限根据产业周期弹性确定。允许企业在一年内分期缴纳土地出让价款，首期缴纳比例不得低于50%。

企业提供分期缴纳价款申请书、土地出让成交确认书，向市、县（市、区）政务服务中心窗口申报，由同级自然资源与规划部门审核后与企业签订《国有建设用地使用权出让合同》，明确分期缴款事宜。

**第三条** 鼓励物流企业发展。支持利用工业企业旧厂房、仓库和存量土地建设物流设施或提供物流服务，涉及原划拨土地转

让的，可协议办理出让用地手续。租赁国有建设用地的，可分年度缴纳租金。对固定资产投资2亿元人民币以下（含2亿元人民币）的现代物流项目，原始出资人持股达到40%以上的，可按工业用地价格供地，按照合同约定完成建设任务的，建成后按照总出让地价的50%给予基础设施配套补贴，对固定资产投资2亿元人民币以上的实行一事一议。

**第四条** 对租用厂房且实现合同约定年度经济效益的工业项目，属于政府投资建设标准厂房，前三年内免收租金，第四、第五年按租金的50%收取。

租赁属于市场化标准厂房的，比照前款规定予以相应补贴。

**第五条** 对新引进固定资产投资较大的工业项目实行基础设施建设补贴。对新引进固定资产投资在1亿元人民币以上（含1亿元人民币）、5亿元人民币以下的工业项目，按照不低于土地出让成交价50%的比例给予基础设施建设补贴；对固定资产投资5亿元人民币以上（含5亿元人民币）的工业项目，实行一事一议方式进行基础设施建设补贴。

**第六条** 对新引进的固定资产投资在1亿元人民币以上（含1亿元人民币）的工业项目和新引进的固定资产投资在5000万元人民币以上（含5000万元人民币）的战略性新兴产业项目，按其实际到位固定资产投资额3%的标准给予固定资产投资补贴，补贴金额最高不超过5000万元人民币。

**第七条** 对一次性固定资产投资达到1亿元人民币以上（含1亿元人民币）的工业龙头项目，以及对投资额度大、填补行业空白、带动产业发展、税收前景广阔的优质工业项目，鼓励项目所在地县市区政府（管委会）为企业代建厂房及厂区基础设施，配套建设员工公寓，实现企业轻资产“拎包入住”，企业自产生税收后第一个年度起五年内自愿分期回购。

**第八条** 对新引进工业企业三年内实现每年上缴税收2000万元人民币以上（含2000万元人民币）的，按照年物流运输费用总额5%的比例给予物流成本补贴，累计补贴三年，每年补贴额度不超过100万元人民币。

**第九条** 新引进工业项目按约定周期建成投产，年入库税收达到合同约定的，前三年按其缴纳的企业所得税和增值税地方留成部分100%比例奖励企业。后两年按其所缴纳的企业所得税和增值税地方留成部分50%的比例进行奖励。年上缴税收实现3000万元人民币以上（含3000万元人民币）的奖励标准实行一事一议。

**第十条** 在本市新注册设立并实际投产的外资工业企业，固定资产投资额在1000万美元以上（含1000万美元）、2000万美元以下的，一次性奖励企业100万元人民币；固定资产投资额在2000万美元以上（含2000万美元）、5000万美元以下的，一次性奖励企业200万元人民币；对固定资产投资额在5000万美元以上（含5000万美元）的，一次性奖励企业300万元人民币。

**第十一条** 新引进工业企业副总以上高级管理人员和副高以上的专业技术人员（原则上单个企业不超过5人）在本市缴纳个人所得税的，五年内对其薪酬部分所缴纳的个人所得税地方留成部分按照100%的标准予以奖励，奖励资金直接划入其个人帐户。

**第十二条** 固定资产投资1亿元人民币以上（含1亿元人民币）的各类项目，优先申报国家、省、市各类项目引导扶持资金。

**第十三条** 对引进固定资产投资5000万元人民币以上（含5000万元人民币）、1亿元人民币以下的工业项目，项目投产且达到约定税收后，按实际完成固定资产投资额的3%由项目所在地政府（管委会）给予项目引进中有突出贡献的各类商协会、中介组织和个人（公职人员除外）一次性奖励。对引进固定资产投资额超过1亿元人民币以上（含1亿元人民币）、10亿元人民币以下的工业项目，待项目建成投产且达到约定税收后，按实际完成固定资产投资额的5%由项目所在地政府（管委会）给予项目引进中有突出贡献的各类商协会、中介组织和个人（公职人员除外）一次性奖励。对成功引进世界500强或国内500强企业在随投资工业项目且投资额度达到1亿元人民币以上（含1亿元人民币）的各类商协会、中介组织和个人（公职人员除外），待项目建成投产并达到约定税收后，按实际固定资产投资额的8%由项目所在地政府（管委会）进行奖励。以上奖励最高不超过100万元人民币。公职人员在招商引资工作中做出贡献的，招商业

绩作为评先表模和提拔重用的重要依据。社会人员参与招商或举办招商活动的，经认定为有价值信息并有落地希望的项目，可以据实报销差旅费用和接待费用。

**第十四条** 对年度招商引资考核排名第一位的县市区政府（管委会）和成绩突出的市直单位分别给予 30 万元人民币和 10 万元人民币资金奖励（由市级财政统筹兑付），并按程序报请市委市政府授予“招商引资工作成绩突出单位”称号。对商（协）会以商招商贡献突出，招引重大工业项目落户随州并有实质进展的，给予 5 万元人民币资金奖励（从招商专项经费列支）。

**第十五条** 市招商引资工作领导小组负责市本级委托招商对象资格的审查认定、备案工作，签订委托招商协议，另行协商资金奖励事宜。

**第十六条** 本规定中各项奖励政策由企业所在地招商引资部门统计审核后，向本级政府（管委会）申请，由企业所在地财政负责兑现。

**第十七条** 对招商引资企业高管（担任副总经理及以上职务或具有高级技术职称人员）子女申请就读义务教育公办学校的，坚持相对就近入学原则，由县（市、区）教育行政主管部门优先安排到辖区内公办学校就读。如相关学校已满额无法就近安排的，由县（市、区）教育行政主管部门统筹安排到条件相对较好的学校就读。对申请就读随州市属或县（市、区）普通高中学校

或中等职业学校的，按中考招生政策录取或转学规定安排就读。

**第十八条** 本规定自印发之日起施行，有效期3年。原文件与本规定不一致的按本规定执行。原已经签订投资合同，并在优惠政策期内的，继续按照原投资合同执行。

---

抄送：市委各部门，随州军分区，各人民团体。

市人大常委会办公室，市政协办公室，市监察委，市法院，  
市检察院。

---

随州市人民政府办公室

2021年8月5日印发

---